



**EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS Y GARAJES
U.E.U. ERG-2, Área 11, ERRIBERA, ERGOBIA, ASTIGARRAGA**

MEMORIA DE CALIDADES

EXTERIOR:

- Fachada acabada con ladrillo caravista y raseo de mortero de cemento pintado.
- Zócalo revestido con aplacado de piedra.
- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio climalit.
- Persianas de aluminio enrollables.
- Cubierta revestida de teja mixta cerámica.

INTERIOR:

- Suelos de portal y escaleras comunes de mármol.
- Ascensor con puertas de acero inoxidable.
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de viviendas lisas acabadas en madera de roble. Puertas acristaladas en salón y cocinas.
- Suelos de habitaciones, salones y pasillos de parquet de madera de roble, con zócalos del mismo material.
- Cocinas y cuartos de baño revestidos de gres cerámico.
- Frentes de armarios empotrados acabados en madera de roble.
- Paredes no alicatadas pintadas con pintura lisa (colores claros).
- Cocinas equipadas con muebles altos, muebles bajos y electrodomésticos.
- Sanitarios Roca modelo Dama y grifería Roca serie Monodin, o similares.
- Sistema mixto de calefacción y agua caliente, mediante caldera mural de gas y radiadores de aluminio.
- Falsos techos de escayola o pladur en baños, vestíbulos y pasillos.
- Escalera interior de madera de roble en los dúplex.
- Videoportero automático.